



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 12ης / 2020 έκτακτης συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.: 90

ΘΕΜΑ Συμψηφισμός επικειμένων για την ιδιοκτησία του κου Τριανταφυλλίδη Ιωάννη, του Γεωργίου, και της κας Ζάτλερ Βαλεντίας, του Λουκά, στην περιοχή ΡΟΥΠΑΚΙ-Π.Ε.7.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **9η Μαΐου 2020**, ημέρα **Σάββατο** και ώρα **13:30 μ.μ.**, συνήλθε δια Περιφοράς Συνεδρίαση, (σύμφωνα με την από 11-3-2020 ΠΝΠ “Κατελείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του” (ΥΕΚ Α'55) και με τη με αρ. πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΦ46ΜΣΛ6- 1ΑΕ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών), του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ασπρόπυργου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **8028/5 Μαΐου 2020**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κου **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, της παρ. 5¹ (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.1² του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019).

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο κο **ΝΙΚΟΛΑΟ Ι. ΜΕΛΕΤΙΟΥ** σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι δήλωσαν τη συμμετοχή τους, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη δια περιφοράς 12η συνεδρίαση, σε σύνολο **33** μελών, **30** μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	17)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	20)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	21)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	24)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	25)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	26)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
12)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	29)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	30)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
3)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της δια Περιφοράς συνεδρίασης, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, της παρ. 5¹, και 167, παρ.1² του Ν. 3852/2010, και εισηγούμενος του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Συμψηφισμός επικειμένων για την ιδιοκτησία του κου Τριανταφυλλίδη Ιωάννη, του Γεωργίου, και της κας Ζάτλερ Βαλεντίνας, του Λουκά, στην περιοχή ΡΟΥΠΑΚΙ-Π.Ε.7**», έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 118/Οικ.Υπ./06 Μαρτίου 2020 την εισήγηση του Διευθυντή των Οικονομικών Υπηρεσιών κου Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως κάτωθι:

«**Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε,**

σύμφωνα με την 4/10 πράξη εφαρμογής της περιοχής ΡΟΥΠΑΚΙ (Π.Ε.7) ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ που κυρώθηκε με την 14223/22-12-2010 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών (τόμος 979 αύξων αριθμός 437/10-03-11) και την υπ. αριθμ. 410/19-03-2013 έκθεση προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Δ/σης Πολεοδομίας Ασπροπύργου, για την ιδιοκτησία των α) Τριανταφυλλίδη Ιωάννη του Γεωργίου και β) Ζάτλερ Βαλεντίνα του Λουκά που βρίσκεται στο Ο.Τ. Ρ37 με Κωδ . Ιδιοκτησίας 0120009 με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και βάσει της 25/02/2020 τεχνικής έκθεσης από την Πολεοδομία Ασπροπύργου προέκυψαν τα εξής :

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ : 1.405,38 €

ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ :

Α) εισφορά σε χρήμα 592,90 € - 118,58 € (**20% βάσει του Ν. 4315/14**) = 474,32 €

Β) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 364,00 €

A+B= 838,32 € αντίστοιχα

ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ :

(1.405,38 € * 50%) - 838,32 € = 702,69 - 838,32 € = 135,63 € αντίστοιχα

Κύριε Πρόεδρε λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στα μέλη του Δ/Σ για τη λήψη απόφασης προκειμένου να προβούμε στην βεβαίωση του οφειλόμενου ποσού ύψους 135,63 € αντίστοιχα για τον κάθε συνιδιοκτήτη».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,

- Τις διατάξεις των άρθρων 67, της παρ. 51 (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.12 του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019),
- Την υπ' αριθ. 118/Οικ.Υπ./06 Μαρτίου 2020 την εισήγηση του Διευθυντή των Οικονομικών Υπηρεσιών και Φίλιππου Πάνου,
- Την επιστολική ψήφο των συμμετεχόντων,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** του «**συμψηφισμού επικειμένων για την ιδιοκτησία του και Τριανταφυλλίδη Ιωάννη, του Γεωργίου, και της κας Ζάτλερ Βαλεντίνας, του Λουκά, στην περιοχή ΡΟΥΠΑΚΙ-Π.Ε.7**», τάχθηκαν είκοσι εννέα (29) Δημοτικοί Σύμβουλοι, και ονομαστικά, οι κ.κ..

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	17)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	20)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	21)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	24)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	25)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	26)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
12)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	29)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ		

ΛΕΥΚΟ ψήφισε ένα (1) μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα ο κ.κ

1)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
----	-------------------

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον **συμψηφισμό επικειμένων, ιδιοκτησίας των και Τριανταφυλλίδη Ιωάννη, του Γεωργίου, και της κας Ζάτλερ Βαλεντίνας, του Λουκά, που βρίσκεται στο Ο.Τ. Ρ37 με Κωδ . Ιδιοκτησίας 012000, στην περιοχή ΡΟΥΠΑΚΙ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και βάσει της 25/02/2020 τεχνικής έκθεσης από την Πολεοδομία Ασπροπύργου προέκυψαν τα εξής :**

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ : 1.405,38 €

ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ :

A) εισφορά σε χρήμα 592,90 € - 118,58 € (20% βάσει του Ν. 4315/14) = 474,32 €

B) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 364,00 €

A+B= 838,32 € αντίστοιχα

ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ :

$(1.405,38 \text{ €} * 50\%) - 838,32 \text{ €} = 702,69 - 838,32 \text{ €} = \underline{135,63 \text{ €} \text{ αντίστοιχα}}$

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 90.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ